

Referat af generalforsamling i

GRUNDEJERFORENINGEN ESPEGÅRD

Søndag 19. juni kl. 10.30

Gribskov Efterskole, Stokkebrovej 31, Unnerup

Referent: Søs Stadil

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Lone Overgaard blev valgt til dirigent. Hun orienterede om, at der af tidsmæssige årsager ikke var fremsendt et regnskab, så punkt 3 og 4 ville udgå af dagsordenen. Forsamlingen accepterede dette.

14 sommerhusejere var fremmødt, derudover var der en medbragt fuldmagt, dvs i alt 15 stemmer. Forslaget under punkt 5 kræver i henhold til vedtægterne 2/3 flertal af fremmødte og derfor skal 10 stemme for forslaget for, at det er vedtaget.

2. Formandens beretning

Ove Thomsen læste beretningen op i formanden Torkil Lunds fravær pga sygdom. Han tilføjede supplerende kommentarer.

Thea Mottes spurgte om det meget våde område ned til mosen skyldtes oprensning af åen. Ove svarede, at drænet fungerer, og at et vådområde er nødvendigt. Der er lavet en afslamningsrenseanordning.

Per Holstein spurgte om det offentlige brev til borgmesteren var besvaret. Svaret er nej, men Landliggersammenslutningen har afholdt et møde med bl.a vandteknikere om oversvømmelserne, men desværre kunne vi ikke deltage i det møde.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Punktet udgik. På forespørgsel om det evt kunne lade sig gøre skriftligt at tage stilling til regnskab 2015/16 og budget 2016/17, nævnte dirigenten, at en løsning kunne være en såkaldt urafstemning, som tillader skriftlig stillingtagen uden at det er nødvendigt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. Alle syntes, det ville være en fin løsning.

4. Budget og bevillinger

Punktet udgik, jvf punkt 3.

Dirigenten pointerede, at bestyrelsen kan foretage almindelige økonomiske transaktioner, dvs ikke behøver at være handlingslammet indtil budgettet er godkendt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsens forslag til nye vedtægter blev kort gennemgået af Søs, der fremhævede de indholdsmæssige ændringer.

Bemærkningen om vilde roser i § 6 skal flyttes til servitutterne og stå i bemærkningskolonnen.

Med denne ene ændring blev de foreslåede vedtaget i sin helhed og enstemmigt.

6. Valg

Der blev fortalt om bestyrelsens opgaver som en opfordring til at melde sig.

Valg af formand

Bestyrelsen foreslog Søs Stadil, som blev valgt.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Bestyrelsen foreslog Laurs Møller som bestyrelsesmedlem, og han blev valgt.

Erland Overgaard blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Valg af 1 bestyrelsessuppleant

Bo Larsen blev valgt som suppleant

Valg af revisor for 1 år

Thea Mottes blev valgt. Hun vil være revisor på regnskabet for 2015, når det forelægges.

Valg af revisorsuppleant for 1 år

Anna Jørgensen blev valgt

7. Eventuelt

TRÆFÆLDNING

Per orienterede om sagsforløbet i træfældningen, som blev foretaget af Hededanmark her i maj/juni. Det er bemærket, at der lægges træer fra fremmede områder på vores fællesareal. Per vil hurtigt tage fat i Hededanmark og få det stoppet. Aftalen er at vores egne fældede træer blev opmagasineret dér, hvorefter Hededanmark laver det til flis og fjerner alt sammen.

OPRYDNING PÅ FÆLLESOMRÅDER

Budgettet vil fremover tydeligt holde udgifter til vedligeholdelse af fællesarealer (veje, rabatter, mosen o.lign) og almindelige foreningsudgifter adskilt.

Der er penge på vejkontoen til at købe professionelle assistance, så der vil kun sjældent være brug for frivillig manuel arbejdskraft. Skulle det komme på tale, er det vigtigt i en opfordring at præcisere arbejdets art og tidspunkt for en evt. fælles arbejdsindsats.

Ove er flink til at tage sig af opgaver i mosen, og Birthe Frandsens mand tager jævnligt knækkede grene om vinteren. Tak for det.

Der vokser invasiv japansk pileurt på nordsiden af Espegårdsvej.

ÅEN

Ove fortalte, at foreningen har været med til møder med nabogrundejerforeningen om problemerne. Men desværre er der ingen løsninger i sigte.

TAK

Ove takkede Torkil Lund in absentia for hans store indsat gennem rigtig mange år.
Ove takkede Hans for hans kassererindsats, bl.a det seje træk med at få inddrevet kontingenter.
Ove takkede Birthe for hendes revisoropgave.

SERVITUTTILFØJELSE

Palle Skaarup mindede om at bestyrelsen kan dispensere fra servitutbetingelserne.

HJEMMESIDEN

Søs viste hjemmesidens opbygning og opfordrede til at alle kom med tilføjelser, ideer og ønsker.
Hjemmesiden vil vise nyheder på forsiden, men indeholder ellers en statisk information, som
nuværende og kommende husejere kan have glæde af.

Der vil også blive lavet en facebookside, som fællesforum for information og stort og småt mellem medlemmerne. *(Siden er oprettet efter mødet: Grundejerforeningen Espegård)*

NÆSTE ÅR

Ove meddelte, at han vil ikke genopstille ved næste års generalforsamling.
Per Holstein meddelte, at han måske vil stille op næste år.

Dato: Dirigent: Lone Overgaard

Dato: Formand: Søs Stadil