

GRUNDEJERFORENINGEN ESPEGÅRD



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Espegård, søndag d. 23. juni 2018

1: Formanden bød velkommen.

Ib Askholm blev foreslået og valgt som mødets dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, samt at dagsordenen var i overensstemmelse med selskabets vedtægter.

Hanna Askholm blev foreslået og valgt som referent.

18 grundejere deltog i generalforsamlingen. Ingen var repræsenteret ved fuldmagt.

2: Formandens beretning

Beretningen blev godkendt, se herunder.

3: Forelæggelse af det reviderede regnskab

Regnskabet blev gennemgået og godkendt.

4: Fremlæggelse af budget.

Budgettet blev gennemgået og godkendt.

5: Indkomne forslag

Medlemmernes forslag:

Ingen indkomne.

Bestyrelsens forslag:

Ved for sent indbetalt kontingent, dvs senere end 1. september, opkræves et gebyr på kr. 100,-.

Dette er en mildning i forhold til gældende regler *Restance med påløbne omkostninger overdrages til inkasso.*

Forslaget blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag til bemærkninger til servitut. *Det nye er markeret med kursiv nedenfor.*

Vedr. 4) helårsbeboelse:

Endvidere accepteres helårsbeboelse for pensionister, der har ejet ejendommen i *det tidsrum, gældende lovgivning kræver.*

Dette blev vedtaget.

Vedr. 9) vandværk

Man skal være medlem af gældende vandværk, fra 2011 er der Vejby Vandværk A.m.b.a.

Dette blev vedtaget.

Vedr. påtaleret:

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen og Gribskov Kommunes sagkyndige. Ved kommunesammenlægningen i 1970 blev Vejby Tibirke kommune indlemmet i Helsing kommune. Ved kommunalreformen i 2007 blev Helsing kommune indlemmet i Gribskov kommune.

Dette blev vedtaget.

6. Valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer for to år:

Laurs Møller, kasserer, blev genvalgt.

Ove Rygaard Thomsen udtrådte af bestyrelsen. Ove modtog stor tak for sit store arbejde i bestyrelsen og for sin indsats med at afrense/vedligeholde moseområdet.

Bestyrelsen foreslog suppleant Bo Elgaard Larsen som nyt bestyrelsesmedlem. Bo blev valgt.

Valg af bestyrelsessuppleant for et år:

Bestyrelsen foreslog Stig Christensen, som blev valgt.

Valg af revisor og revisorsuppleant for et år:

Revisor Thea Mottes og revisorsuppleant Anna Jørgensen blev genvalgt for et år.

7. Evt.

GDPR, Persondataforordningen

De fleste medlemmer har allerede givet accept vedr. den interne medlemsliste.

Nye medlemmer bedes give besked, hvis de ønsker hemmeligholdelse af deres mail eller tlf.

Accepten kan tilbagetrækkes, og den udsendes årligt.

Bredbånd

Bestyrelsen har undersøgt dækningsgraden i vores område. Den ligger på et niveau, som ikke giver mulighed for økonomisk tilskud til øget hastighed fra regerings netop øgede bredbåndspulje.

Wi-Fi

Henvendelsen til bestyrelsen vedr. IT havde imidlertid handlet om etablering af et fælles Wi-Fi-”hotspot” for grundejerforeningens medlemmer, så vi altid får `fri hastighed` på internettet.

Dette vil bestyrelsen/Stig Christensen arbejde videre med.

Vejbump

Bestyrelsen har undersøgt regler for etablering af vejbumpe. Kommunen skal ansøges, og den vil evt. kræve belysning af vejene.

Yderligere tiltag for at sikre lav hastighed blev drøftet:

Skilt med fartbegrænsning 30 km, i lighed med det, som nabogrundejerforeningerne har opsat.

Skiltet "legende børn" flyttes.

Blomsterkummer

Generel opmærksomhed om at sætne farten samt orientering til lejere om det samme.

Bestyrelsen arbejder videre med disse muligheder.

Beskæring langs vejene

Oversigtstegning med gældende regler for beskæring og friholdelse af rabat kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Åen ved Plovmandsvangen

Undlad at dumpe plante- og andet affald i åen. Det er til gene for det naturlige vandforløb.

Gratis brænde

Der er lagt en god bunke træstammer ved Skolestien. Ethvert medlem kan forsyne sig her.

Medbring en god sav samt knofedt og armmuskler.

Mødet sluttede med fællesspisning og kaffebord.

Ref. Hanna Askholm, 26. juni 2018

GRUNDEJERFORENINGEN ESPEGÅRD



Formandens beretning for året 2017/18

En årsberetning skal jo indeholde både stort og småt, der er sket for foreningens område og/eller dens medlemmer. Dette bliver mest småt, for der er ikke sket meget ud over det sædvanlige i det forløbne år.

Regnskab og kontingentoprævning

Driftsregnskabet er pænt og med et lidt bedre resultat end budgetteret, og vores vejfundsformue vokser støt, selv om der bruges penge på vedligeholdelse.

Besværet med at få de sidste kontingentindbetalinger i hus vil jeg ikke bruge tid på, men kan da lige nævne, at der påtænkes rykkergebyr fremover!

Området

Der har været gang i hussalget i det forløbne år, og vi kan i år byde flere nye medlemmer velkommen til vores dejlige område. Virkelysten hos husejerne har også været stor. Det er en fornøjelse af se forbedringer af såvel forhaver som selv husene rundt omkring.

Bestyrelsen har været involveret i to sager omkring tilbygningsaktiviteter, og dialogen med ejerne har forløbet tilfredsstillende. Og så er der blevet bygget to helt nye huse med de populære sorte træfacader.

Svinget på Espegårdsvej er blevet kraftligt beskåret med fældede træer og ryddet buskads. Det ser pænt ud og øger trafiksikkerheden. Drænet under Espegårdsvej tjekkes løbende og fungerer godt.

Der er udbedret slidte vejhjørner enkelte steder.

Fællesarealet bliver slået to gange om året, så der altid ser pænt ud. Bænken ved opslagstavlen har fået en gang maling i en mere diskret farve. Kommunen vedligeholder Skolestien, som først her i juni er blevet ryddet.

At der bliver passet så godt på vores område, og vedligeholdelse sker i tide, skyldes i høj grad Ove Rygaard Thomsen, der bor ned til mosen. Han har i årevis passet på den som sin egen baghave og er ikke bleg for selv at tage fat med en skovl eller en sav, når naturen skal holdes i ave. Vi skylder ham stor tak, og det er med beklagelse, at vi må sige farvel til Ove som bestyrelsesmedlem fremover. Han ønskes et godt otium fra det mangeårige bestyrelsesarbejde og god fornøjelse med "kun" at passe på sig selv, Gurli og sin egen have.

Kommunikation

Bestyrelsen benytter mail til information til samtlige medlemmer bortset fra én som ikke har mail.

Facebook-opslag benyttes som supplement.

Alle medlemmer må også meget gerne benytte facebook siden eller opslagstavlen ved fællesarealet til beskeder eller tilbud til andre medlemmer.

GDPR eller persondataforordningen er blevet indført i maj 2018, dvs ikke i det regnskabsår, som beretningen omhandler. Jeg vil dog benytte lejligheden til at henlede opmærksomheden på, at der nu er den lovpligtige privatlivspolitik på hjemmesiden. Heldigvis er alle medlemmer i 2016 blevet afkrævet accept af om deres data (navn, tlf og mail) måtte figurere på en foreningsintern medlemsliste, så vi har været GDPR-forudseende. Ønsker om hemmeligholdelse af oplysninger på denne liste respekteres naturligvis.

Sidste sommer afsluttede vi generalforsamlingen med en hyggelig fællesfrokost for de fremmødte, og denne "tradition" fortsætter vi i år. Forslag til andre sociale aktiviteter for foreningens medlemmer vil blive modtaget med tak. Lad os glæde os over fællesskabet og vores dejlige omgivelser.

22. juni 2018, Søs Stadil, formand