

GRUNDEJERFORENINGEN ESPEGÅRD

Lørdag 20. juni 2015 på Gribskov Efterskole, Unnerup

*Tilstede: I alt 23 fremmødte. 14 matrikler var repræsenteret; derudover medbragtes 4 fuldmagter.
Fra bestyrelsen deltog Torkil Lund, Ove Rygård Thomsen og Søs Stadil. Afbud: Hans Frimodt Pedersen.
Referent: Søs Stadil*

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent

Lone Overgaard, Espegårdsvej 20, blev valgt og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Hun pointerede, at der kræves 2/3 stemmer for blandt de fremmødte stemmeberettigede for at gennemføre vedtægtsændringer.

2. Formandens beretning

Formanden uddelte sin beretning og læste den op. Den gengives her i sin fulde ordlyd.

Vi er kommet heldigt gennem den forgangne vinter, hvad veje angår. Der har næsten ikke været nogen dagsfrost og snefaldet har været det mindste, jeg kan erindre i de 54 år, jeg har haft min ejendom her.

Den manglende frost har så til gengæld betydet, at rabatternes blødhed har givet skader af store tunge lastbiler især i svingene, hvor den udførte forstærkning med sten ikke har kunnet klare bilernes mishandling.

Topkapningen af piletræet i mosesvinget er blevet smukt udført, og vi behøver ikke mere at frygte for stormskader dér.

Vi arbejder pt. på at få en ny hjemmeside op at stå, idet Søs Stadil har overtaget sekretærposten og vil fremover redigere indholdet og sørge for stor brugervenlighed. Vor tidligere sekretær, Bjørn Karlsson, er trådt ud af bestyrelsen, da hans tid ikke tillader ham at sørge for konstant opdatering af hjemmesiden.

Der har været en del uro i forbindelse med Foreningens opkrævning af kontingent og vejbidrag. Den første opfordring til betaling var ledsaget af et giroindbetalingskort med en for sen betalingsdato, men alligevel har adskillige medlemmer i skrivende stund endnu ikke betalt. Det er helt urimeligt, at kassereren skal bruge så meget tid på at rykke forgæves og lede efter medlemmers adresse, når de undlader at meddele adresseændringer.

Der har været fremsat ønske fra medlemmerne om, at bestyrelsen undersøger muligheden for at få etableret et højhastigheds-fibernet i vores område, da vi desværre lever med meget dårlige/langsomme trådløse internetforbindelser. If. Erhvervsstyrelsens "Tjekditnet.dk" findes der ikke noget fibernet nedgravet i vort område, kun TDC's kobbernet, hvorfor vi må væbne os med tålmodighed, til der er udbydere, som får mod på at investere i at lægge

fibernet i vore rabatter. Bestyrelsen opfordrer hermed medlemmerne til at være opmærksomme på, om de hører forlydender om selskabers interesse i at etablere fibernetløsninger og orientere bestyrelsen herom.

Til slut vil jeg ønske medlemmerne en god sommer og håber på et godt fremmøde på generalforsamlingen lørdag d. 20. juni på Gribskov Efterskole. Med venlig hilsen Torkil Lund

Søs Stadil tilføjede, at udbyderen af fibernet foreslog, at grundejerforeningen forsøger at lægge pres på kommunalpolitikkerne for at fremskynde fibernetløsninger i sommerhusområdet, bl.a. for at undgå værdiforringelse af husene som argument.

Der var ingen andre bemærkninger til beretningen.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab

Da kasserer Hans Frimodt Pedersen var sygemeldt, fremlagde Torkil Lund regnskabet for såvel grundejerforeningen som vejfonden og status for grundejerforeningen på hans vegne. Torkil knyttede enkelte kommentarer til gennemgangen:

På nuværende tidspunkt er der stadig fire restanter, som ikke har betalt kontingent/vejafgift for 2014. De manglende bidrag til vejfonden er noteret under tilgang sammen med de indbetalte beløb.

De 5000 kr til hjemmesiden er honorar til Bjørn Karlsson, som udfærdigede hjemmesiden i 2013, men som først er bogført i 2014.

Der blev knyttet et enkelt spørgsmål/svar til regnskabet:

Erland Overgaard fremførte, at det måske kunne være en fordel med huller i vejen, da det kunne tvinge bilisterne ned i fart. Eller der kunne måske laves bump eller andre forhindringer på vejene? Hertil svarede Ove Thomsen, at Teknisk Afdeling i kommunen har oplyst, at der kræves etablering af belysning ved bump, hvilket vil være meget omkostningskrævende. Torkil Lund oplyste, at man at den grund har valgt at undvære bump.

4. Budget og bevillinger

Igen var det Torkil Lund, som gennemgik tallene.

En teknisk finurlighed blev fremført, nemlig at honorar til bestyrelsen er skattepligtigt, så det vil fremover erstattes af en godtgørelse til bestyrelsesmedlemmerne, idet sådanne er skattefri under en grænse på ca 4000 kr.

Dirigenten fastholdt, at Thea Mottes forslag, om at ændre måden bestyrelsen honoreres på, først skulle behandles under punkt 5.

Bestyrelseshonoraret – fremover kaldt godtgørelse – indgår i budgettet, som blev vedtaget.

Det blev noteret, at der fremover ønskes en anden skriftlig opstilling af regnskab og budget, så godtgørelsen til bestyrelsen fremgår som en udgift i stedet for en reduceret indtægt.

5. Indkomne forslag

Bestyrelsen havde forslået en del revideringer af de gældende love, bl.a at de omdøbes til vedtægter. Alle forslagene var på forhånd udsendt pr mail eller brev til samtlige medlemmer.

Forslagene var opdelt i 6 hovedpunkter, men af tekniske og praktiske grunde blev det hele læst op, kommenteret, diskuteret, vedtaget, trukket eller nedstemt stort set linje for linje.

I et bilag til dette referat fremgår den nye version af vedtægterne.

Thea Mottes forslag om at vederlag til bestyrelsen skal fastlægges på generalforsamlingen blev trukket, men indarbejdes i et revideret forslag til næste år. Notatet under punkt 4 imødekommer i øvrigt forslaget delvist.

6. Valg

Nedenstående blev ved hurtig håndsoprækning valgt med akklamation:

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Ove Rygaard Thomsen og Hans Frimodt Pedersen genvalgtes

Valg af 1 bestyrelsessuppleant for 2 år: Laurs Møller, Markskellet 18, nyvalgt

Valg af revisor for 1 år: Birthe Bistrup genvalgtes

Valg af revisorsuppleant for 1 år: Thea Mottes genvalgtes

7. Eventuelt

Ib Askholm: Tung lastbilskørsel generer stadig. Er der et maximum for tilladt axeltryk for store biler? Torkil

Lund: Landliggersammenslutningen kender til samme problem, men tung trafik kan nok ikke undgås.

Ib Askholm: Havebjerggård (stor gård på vejen til Rågeleje) har fået tilladelse fra kommunen til kvaægdrift, inkl. svinefabrik og minkfarm.

Ib Askholm efterlyste kort over offentlige stier, fx over åen. Måske har vi adgang til nogle steder, som ikke alle kender? Udgangen ved campingpladsen kunne være et eksempel. Ove Thomsen vil undersøge det hos Skov og Mark i kommunen.

Ove Thomsen oplyste at et kort med drænforløb i området vil komme på den nye hjemmeside.

Gert Bistrup: Skolestien er stadig ikke slået. Torkil Lund vil rykke kommunen, som har pligt til at slå den fire gange om året. (I skrivende stund – medio juli – er den slået.)

Fællesarealet vil blive slået af den sædvanlige "græsslå-mand" som bortfjerner det høstede.

Gert Bistrup: Det vil være en god ide at opsamle og justere forslag til vedtægtsændringer eller dagsorden for generalforsamlingen løbende hen over året – ikke kun op til afholdelsen af generalforsamlingen.

En lille arbejdsgruppe bestående af Thea Mottes, Søs Stadil og Lone Overgaard gennemgår vedtægterne grundigt og fremkommer med forslag til vedtagelse på næste generalforsamling juni 2016.

Bo Elgård foreslog afholdelse af generalforsamling tidligere eller senere på sommeren end juni, men det var der ikke stemning for blandt de fremmødte.

Underskrevet af dirigenten Lone Overgaard: