

Referat af generalforsamling i GRUNDEJERFORENINGEN ESPEGÅRD

Søndag 28. juni 2020 kl. 10.30-11.30 på Gribskov Efterskole, Unnerup

Tilstede: I alt 19 fremmødte. 14 matrikler var repræsenteret.

Hele bestyrelsen deltog: Formand Søs Stadil, bestyrelsesmedlemmer Erland Overgaard og Bo Elgaard, kasserer Thea Mottes og suppleant Rikke Krogh.

Referent: Rikke Krogh, 2. juli 2020

DAGSORDEN

1 Valg af dirigent

Lone Overgaard blev valgt som dirigent og startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Hun pointerede, at der kræves 2/3 stemmer for blandt de fremmødte stemmeberettigede for at gennemføre vedtægtsændringer.

2 Formandens beretning

Formanden aflagde beretning på vegne af bestyrelsen. Beretningen gengives herunder i sin fulde ordlyd.

Formandens beretning ved generalforsamling 28. juni 2020

Denne beretning drejer sig primært om regnskabsåret, der løber fra 1 april 2019 til 31. marts 2020, men det er svært at afgrænse, især med de sidste måneders nye virkelighed. I lyset af coronaen er det faktisk rigtig fint, at 17 ud af foreningens 57 matrikler er repræsenteret ved dette møde.

Desværre har der siden sidst været flere dødsfald blandt husejerne, hvoraf jeg kun vil nævne Preben Smedegård – dels fordi han har boet heroppe i årtier og dels fordi han døde for en uges tid siden. Han boede omgivet af sine mange katte – et venligt og usædvanligt menneske. Jeg vil bede forsamling holde et minuts stilhed for dem, der er gået bort.

Attraktivt sommerhusområde

Der har været gang i hussalget. Kombinationen af et naturskønt og fredeligt område, fornuftigt prisniveau og fine sommerhuse har tiltrukket en hel del købere. Forhåbentlig vil de opdage, at de kan føje velfungerende forening med imødekommende medlemmer til på plussiden.

Vi kan byde velkommen til følgende:

- Espegårdsvej 1 B, Helle og Flemming
- Espegårdsvej 2, Birthe H
- Espegårdsvej 24, Louise
- Espegårdsvej 26, Solvejg og Ole
- Markskellet 10, Brian og Pernille
- Markskellet 18, Birgitte
- Plovmandsvang 26, Lotte og Kristian
- Plovmandsvang 45, Dorte Pia og Mick
- Plovmandsvang 47, Marina og Peter

Vedligeholdelse af området

Som sædvanlig sørger foreningen for, at rabatter og fællesarealet slås jævnlige og fremtræder indbydende. Skolestien når desværre også som sædvanlig at gro til, inden kommunen sørger for at overholde deres vedligeholdelsespligt. Vi opfordrer kommunen til det, men ventetiden er ofte lang. Skolestien går fra den lille bro over åen i svinget af Espegårdsvej og fører i retning af Heatherhill.

Stien for enden af Markskellet har bestyrelsesmedlemmerne lagt lidt arbejdskraft i for at holde den fri for væltede træer og bevoksning. Desuden er der opsat et blind vej-skilt i svinget ved Espemosevej i håb om at nedsætte antallet af biler, der for sent opdager, at de skulle være drejet til venstre.

Vi drømte om at få sat lidt kulør på friarealet ved bænken og opslagstavlen i form af sommerblomster. Timingen har ikke været god, så det er kun blevet til tre små rododendroner, som ad åre vil kunne ses fra vejen.

Foråret var usædvanlig regnfuldt, og de lavtliggende grunde blev hårdt ramt. I svinget af Espegårdsvej gik åen over sine bredder og bl.a. græsplænen i nr. 2 var under vand.

Vandstanden ved broen for enden af Stokkebrovej var ca. 1 meter højere end normalt. Der kan være andre årsager end store regnmængder til det.

I 2019 har kommunen udsendt breve til Højbro Ås bredejere om ikke at benytte åen til haveaffald, der kan forhindre vandets naturlige løb.

Desuden kan de syv drænbrønds tilstand påvirke negativt. I marts bekostede vores grundejerforening slamsugning af en brønd på Stokkemarksvej. Det var en her og nu løsning, som blev valgt, da proceduren for at få de respektive ansvarlige til at sørge for deres brønde er besværlig og langsommelig.

Gribskov kommune har tjekket samtlige ejendomme for at undersøge, om vi aflever kloakvand i fællesbrøndsnettet. Kommunen ville give besked til berørte husejere.

Planer for 2020

Her i foråret har vi startet forsøg på at bekæmpe den invasive pileurt lige efter svinget af Espegårdsvej. Bladene er blevet penslet med giftige sager, men det skal gøres fortløbende.

Vi har planer om at trimme vejkanterne den første del af Espegårdsvej, dvs. kraftig beskæring, udtynding af træer i mosekanten og få styr på rabatten ud til marken/søen.

Vi overvejer at plante nogle træer på fællesarealet.

Alle medlemmer har fået en opfordring til at fjerne bevoksning på asfalten langs deres grunde. Vi glæder os til at se resultater.

Skal træfældning og stubfræsning organiseres for at opnå gode leverandøraftaler?

Samarbejdspartnere

GRIBSKOV LANDLIGGER FORBUND

Vores grundejerforening har i årtier været medlem af Landliggerforbundet, som varetager såvel fastboende som sommerhusejeres interesser, fx overfor myndighederne. På et ekstraordinært delegeretmøde blev der foretaget en sammenlægning af to forbund (LLS Øst og LLS Vest), så der nu kun er ét forbund, **Gribskov Landligger Forbund**, der spænder over hele nordkysten. Rent praktisk betyder det ikke meget for os end en besparelse på kontingentet til forbundet. Bestyrelsen vil deltage i første rigtige møde i det nye forbund i september.

NEMTILMELD KONTINGENTBETALING

Sidste år introducerede vi online kontingentbetaling via systemet **NemTilmeld**. Ganske få skulle have lidt hjælp til at gå på nettet, og kun ni dage efter deadline havde alle betalt. Et stort fremskridt og en lettelse af administrationsarbejdet.

Vi fortsætter med systemet og udsender opkrævning med link til betaling efter generalforsamlingen. Bemærk venligst at man skal udfylde med sin sommerhusadresse og angive den mailadresse, som foreningen skal sende information til fremover.

FIBERNET I UNNERUP?

Ved sidste generalforsamlingen satte vi gang i en proces for at få mindst 80% af husstande i et TDC-defineret nærområde til at tilkendegive deres – uforpligtende – interesse i at få udrullet fibernet til gavn for vores

sommerhuse. I samarbejde med nabogrundejerforeningerne er vi nu oppe på en tilmeldingsprocent på 63, hvor vi især skylder ildsjælen Bo tak for at gå fra hus til hus og fortælle om projektet.

Pt er vi i venteposition, hvor **TDC NET** har udspillet om og i givet fald hvornår, fibernettet forhåbentlig kan introduceres hos os.

Forår og sommer i Espegård Grundejerforening

Da Danmark lukkede ned medio marts, valgte mange at starte sommerhussæsonen tidligt. Det har været dejligt at se så mange beboerne, hvor mange har benyttet lejligheden til forårsoprydning og sat gratis ting i vejkanterne. Facebooksiden og opslagstavlen på friarealet er også velegnede steder at formidle genbrug.

Måske skulle vi afholde et loppemarked? Eller en sommerfest? Eller lave et bytte-bog-skab? Eller noget helt fjerde? Jeg håber, dette møde vil fostre ideer og give energi til vores fællesskab.

- **Ove** bad om uddybning af planerne for fællesarealet. Han mente ikke, at træplantning var hensigtsmæssig aht. fortsat gratis græsslåning, der kræver at store maskiner kan manøvrere rundt. Flere bifaldt.
- **Ove** anbefalede beskæring af de bornholmske vejtræer i samarbejde med nabomatriklens ejer (Tom) Flere bifaldt. Bestyrelsen igangsætter professionel beskæring.
- **Gert** anbefalede bestyrelsen at overveje en samlet græsslåning af foreningens græsrabatter. Der blev ikke taget beslutning.
- **Erland** uddybede omkring bestyrelsens håndtering af overløb af drønkloaker ved Espegårdsvej 2. **Erland** følger op overfor kommunen om den fortsatte håndtering af problemet. **Birthe** er meget plaget af den høje vandstand pga. de tilstoppede drænrør.
- **Christer** ville vide, hvem der ejer drænsystemet. **Erland** svarede, at kommunen ejer systemet, men at vedligeholdelsespligten påhviler matrikelejereren.
- **Stig** opfordrede til, at der til næste generalforsamling medbringes et kort over området som medlemmerne kan orienteres sig på ved drøftelser om vores udenomsarealer.

Der var ikke yderligere bemærkninger, så dirigenten erklærede beretningen aflagt og taget til efterretning.

3 Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Kassereren fremlagde regnskabet og kommenterede at de største forskelle på budget og regnskab er pga større udgift til vedligeholdelse af hjemmeside og reduceret udgift til kontingent til Landliggerforeningen.

- **Ove** ville vide, om regnskabet var revideret.

Formand og kasserer bekræftede, at regnskabet af 31.03.2020 er revideret og underskrevet af revisor efter udsendelse af dagsordenen.

4 Fremlæggelse af budget og bevillinger til godkendelse

Kassereren fremlagde budget for 2020 suppleret af formanden.

Bestyrelsen foreslog, at der afsættes et uændret beløb til vedligehold af fællesarealer, jf. drøftelse om drænkloak og vejtræer.

Generalforsamlingen bifaldt.

5 Indkomne forslag til afstemning

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for Grundejerforening hhv. Vejfond for 2020-2021 blev vedtaget uden spørgsmål eller kommentarer fra medlemmerne.

Bestyrelsen foreslog, at datoen for seneste indbetaling af kontingent ændres fra 1. september til 1. august.

- **Gert** mener ikke, at en ændring af betalingsfristen vil øge betalingsvilligheden.
- **Stig** udviste bekymring for, om det ville betyde øget administration for bestyrelsen. Formanden afviste.

Der var ikke yderligere kommentarer, så dirigenten bragte forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med 14 stemmer for.

6 Valg

Følgende medlemmer/ hverv var på valg:

- Bestyrelsesmedlem for 2 år: **Bo Elgaard**, Plovmandsvang 57 - genvalg
- Suppleant for 1 år: **Rikke Krogh**, Plovmandsvang 49 - genvalg
- Revisor for 1 år: **Stig Christensen**, Markskellet 2 – nyvalg fra hverv som revisorsuppleant
- Revisorsuppleant for 1 år: Ingen kandidater

Der var ikke modkandidater til posterne, så alle modtog valg. Det blev ikke udpeget revisorsuppleant.

7 Eventuelt

Fællesareal

- **Gert** mener, at græsset ikke bliver slået, fordi et bestyrelsesmedlem har takket nej til at "gården" udfører dette som sædvanligt.
Rikke følger op og sikrer fortsat aftale om græsslåningen med Nikita Otte, ejer af "gården".

Drænrør

- **Ove** opfordrede til at bestyrelsen overfor Gribskov Kommune dokumenterer de tiltag som gøres ift rensning mv af drænrørene.
Erland bifaldt ideen.

Fibernet

- **Bo** supplerede formandens beretning ved at orientere om, at han har haft kontakt med ca. 80% af alle husstandene i det udpegede område. De som ikke vil tilslutte sig, er enten beboere med en høj alder eller med mobilt internet. Men langt de fleste siger de vil tilslutte sig for fællesskabet skyld og for at bidrage til værdiforøgelse af sommerhusene.
Bo opfordrede alle til at fortsætte med at fortælle vores naboer om muligheden for gratis fibernet via www.tdcfiber.dk.

Mailkorrespondance

- **Stig** ville vide, om mails fra bestyrelsen sendes til alle medlemmer.
Formanden bekræftede, at mails fremsendes til alle kendte mailadresser. Dog ikke mail om kontingentindbetaling, der kun fremsendes til den mailadresse som er angivet ved forrige kontingentindbetaling.

Bogskab

- Søs foreslog på vegne af **Glennie** et fælles "bog-bytte-skab".
Der var blandede tilbagemeldinger, men opbakning til at **Søs** forsøgsvis opstiller et "bytte-skab" i sin carport, Markskellet 16.

Sommerfest

- Bestyrelsen ville vide, om der var stemning for at afholde en sommerfest.
Der var blandede tilbagemeldinger, men opbakning til, at **Rikke** tager initiativ til en sensommerfest.
Medlemmer som vil bidrage kan sende en sms på 28113647.

Næste års generalforsamling

- Dato blev fastlagt til søndag den 27. juni 2021

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for fin afvikling af generalforsamlingen.
Efter mødet bød foreningen på frokost i haven på Espemosevej 7.